

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 934/TB-THADS

Long Thành, ngày 10 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2022/DSST ngày 20 tháng 05 năm 2022  
của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10  
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05  
tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng  
Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 009/2024/102914 ngày 29 tháng 10 năm  
2024 của công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng  
Nai lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ: 065 khu phố 3, phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng  
Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 101.3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số  
110 xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với  
đất số CC 745467 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh  
Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (tư) ngày 06/11/2020 cho bà Đinh Thị  
Hà đứng tên.

Đông giáp: thửa 86

Tây giáp: thửa 120

Nam giáp: thửa 107

Bắc giáp: đường bê tông

2. Hiện trạng tài sản trên đất tại thời điểm kê biên gồm có:

- 01 (một) Căn nhà cấp 4 diện tích khoảng 88 m<sup>2</sup> (ngang 5m, dài 17,6 m) có kết cấu như sau: Móng cột gạch, tường xây gạch dày 100 mm, tô trát, sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,2m, mái lợp tôn xà gồ sắt, trần tôn lạnh + thạch cao + la phòng nhựa

- Bếp: thành xây gạch, bệ bếp bê tông, ốp gạch giả đá, cửa tủ bếp bằng nhôm.

- Nhà vệ sinh: Móng cột gạch, tường xây gạch tô trát. Ốp gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, nền gạch men nhám, xí bệt, phía trên có bồn nước

- Mái hiên: Móng trụ sắt, mái tôn xà gồ sắt, nền lát gạch nhám diện tích khoảng 12 m<sup>2</sup> (5m x 2,4m)

- Tường rào: Móng trụ bê tông ốp đá, tường xây gạch dày 200 mm ốp đá, tường cao 1m, phía trên gắn khung sắt cao 1m, trụ cao 2,2 m (20x20cm)

- Cổng: móng cột bê tông cốt thép (40x40cm) ốp đá, cao 2,3 m; cổng hai cánh khung sắt rộng 2,5 m; chiều dài tương rào khoảng 3.7 m

- Giếng khoan: sâu khoảng 30m, động cơ bơm nước khoảng 1 ngựa.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Long Thành;
- Trang thông tin điện tử CTHADS T.Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

